

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Московского, д. № 48, проведенного в форме:

очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

« 25 » ноября 20 17 г.

Инициатор - (ы) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

— кв. № 36
— кв. № 98

Дата/и место проведения, дата: 25.11.17, место: г. Омск, ул. Московского дом 48

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8845 кв. м голосов (равное количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6551,6 голосов, что составляет 74,07% от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомерно / неправомерно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Подтверждение состава совета многоквартирного дома избранного общим собранием собственников от 15 июля 2014 года сроком на 4 (четыре) года.
3. Расторжение договора управления № 77 от 23.07 20 15 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН: 5504130350) и утверждение условий договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник - 8».
5. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателей на утвержденных условиях.
6. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества дома с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение, утверждение размера платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
8. Выбор способа оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка распределении объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Соборанин кв. № 7

Секретарь счетной комиссии: Соборанин кв. № 4

Члены счетной комиссии: Соборанин кв. № 47

Голосовали: «За» 6551,6; «Против» —; «Воздержался» — кв. № 72

Решение принято 6551,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. кв. № 1414

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

...рдить состава совета многоквартирного дома изоранного общим собранием собственников от 15 июля 2014 года.
...оком на 4 (четыре) года.
...остав совета дома утвержденный общим собранием многоквартирного дома от 15 июля 2014 года:

Председатель совета МКД _____

кв № 56.

Члены совета МКД:

1. _____ кв. 98
2. _____ кв. 7
3. _____ кв. 47
4. _____ кв. № 97

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 14.07.2018 года.

Голосовали: «За» 6557,6; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 6557,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Расторгнуть договор управления № 77 от 23.04 20 15 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).

Голосовали: «За» 6557,6; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 6557,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник - 8» (5504130350) и утвердить условия договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник - 8».

Голосовали: «За» 6557,6; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 6557,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать _____ собственника кв. 56 в качестве «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить (его) полномочиями для действий от их имени в отношениях с ООО «УК Жилищник - 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателя с ООО «УК Жилищник - 8» на утвержденных собственниками условиях.

Голосовали: «За» 6557,6; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 6557,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ (принято или не принято).

6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и т.д. Уполномочить ООО «УК Жилищник - 8» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами (телекоммуникационного оборудования и др.), (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), с последующим использованием денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в следующем порядке: 70% поступающих денежных средств

расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 30% денежных средств причитаются ООО «УК Жилищник - 8» и используются им в качестве своего вознаграждения.

Утвердить размер платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

– Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы)

